

# Mietbedingung



Liebe Gäste,

Sie verbringen Ihren Aufenthalt in einer privaten Unterkunft. In die Pflege unseres Appartements investieren wir sehr viel Mühe und hoffen, dass Sie eine angenehme Zeit bei uns verbringen, oder nach getaner Arbeit hier zur Ruhe kommen.

Nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung geben. In ihr beschreiben wir, wie wir uns den Umgang mit unseren Räumlichkeiten und dem Inventar vorstellen. Auch haben wir, zur eigenen Entlastung einige Regeln aufgeführt, von denen wir uns wünschen, dass diese Ihr Verständnis finden. Durch die ordentliche Behandlung der Zimmer helfen Sie uns, Ihnen auch in der Zukunft eine attraktive Unterkunft zur Verfügung stellen zu können.

## Anreise

Die Zimmer können generell ab 18.00 Uhr übernommen werden, frühere Anreisen können Sie gerne mit uns abstimmen. Wir bitten Sie am Anreisetag bis 21.00 Uhr einzuchecken.

## Abreise

Die Zimmer müssen uns am Abreisetag ab 10.00 Uhr wieder zur Verfügung stehen, damit wir sie für die nächsten Gäste vorbereiten können. Ausnahmen hiervon bedürfen unserer Zustimmung.

## Schlüssel

Bei der Anreise werden Ihnen Schlüssel ausgehändigt. Diese öffnen ihre Zimmer, sowie die Eingangstür des Appartements. Wir bitten Sie die Schlüssel beim Verlassen des Hauses mitzunehmen, damit Sie über den separaten Eingang jederzeit Zugang haben. Der Schlüssel darf nicht an fremde Personen übergeben werden.

Bei Verlust der Schlüssel haftet der Gast/Auftraggeber bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten für die betroffenen Schlösser und Schlüssel.

## Besucher

Besucher müssen zwingend vorher angemeldet werden. Die Übernachtung hausfremder Personen ist grundsätzlich verboten.

## Sicherheit

Die Haustür ist ständig geschlossen zu halten. Ihnen steht im Flur ein Feuerlöscher zur Verfügung. In unserem Appartement besteht ein striktes Rauchverbot.

## Sorgfaltpflicht

Während Ihres Aufenthalts bitten wir Sie um umweltfreundliches Verhalten vor allem beim Umgang mit Wasser, Heizung und Strom. Bei Inbetriebnahme der Heizung bitte Türen und Fenster geschlossen halten. Beim Lüften bitte die Heizung runterdrehen. Bitte achten Sie insbesondere in der Heizperiode darauf ihr Zimmer stoßweise zu lüften. Ebenso bitten wir Sie um eine moderate Regelung der Heizkörper, sowie eine adäquat sparsame Verwendung von Wasser und Strom.

Achten Sie weiterhin bitte insbesondere beim Verlassen der Zimmer darauf, sämtliche Lichter, Fernseh- und Radiogeräte und andere in Nutzung genommene technische Geräte auszuschalten.

Bitte schließen Sie alle Fenster und Türen beim Verlassen des Zimmers, um Schäden, die durch Unwetter entstehen können, zu vermeiden.

## Ruhezeiten

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, von 22:00 Uhr an die Nachtruhe einzuhalten.

Mit Rücksicht auf die Schlafenszeiten sollte eine Benutzung der Duschen in den Nachtstunden (22:00-06:00 Uhr) möglichst vermieden werden. In der Zeit von 22:00-06:00 Uhr ist das Recht jedes Hausbewohners und der Anwohner auf Nachtruhe zu respektieren. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass gegen Lärmbelästigung im Interesse aller Hausbewohner Maßnahmen gegen den Verursacher bis hin zur Kündigung des Beherbergungsvertrages getroffen werden können.

## Haustiere

Das Mitbringen von Haustieren ist grundsätzlich verboten.

## Sonstiges

Es ist nicht gestattet, die Appartements umzuräumen, Betten oder andere Möbel zu verschieben oder in andere Zimmer zu transportieren.

Der Besitz, Konsum und Handel (wird zur sofortigen Anzeige gebracht) mit verbotenen Betäubungsmitteln (Drogen) sind im Appartement und auf unserem gesamten Gelände verboten und führen zum sofortigen Hausverbot.

Wir sind stets bemüht für eine angenehme Atmosphäre im Haus zu sorgen und für unsere Gäste alles sauber und ordentlich zu halten. Bitte gehen Sie daher sorgsam mit unserer Einrichtung um.

Für Schäden, welche durch unsere Gäste am Gebäude oder Inventar verursacht werden, haften diese im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden bzw. Verlust uns mitteilen, und wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bzw. bei der Reinigung feststellen müssen.

Wir übernehmen bei Verlust von Wertsachen (insbesondere von Schmuck und Bargeld) ausdrücklich keine Haftung. Auch die Verwahrung der Garderobe, mitgebrachte technische Geräte und ähnliches obliegen ausschließlich der Aufsicht des Gastes.

Diebstahl und vorsätzliche Sachbeschädigung werden unverzüglich zur Anzeige gebracht.

Gleiches gilt für die Schadensersatzpflicht hinsichtlich sonstiger Maßnahmen (z. B. Feuerwehr-, Polizei- oder Rettungsdiensteinsätze), zur tatsächlichen oder vermeintlichen Abwendung von Gefahren für unsere Gäste und das Gebäude, soweit diese auf ein fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten von Hausgästen zurückzuführen sind.

## Hausrecht

Die Familie Drabsch übt das Hausrecht aus. Es ist uns jederzeit erlaubt das Appartement, die Zimmer zur Ausübung des Hausrechts zu betreten um, z.B. nötige Reinigungsmaßnahmen durchzuführen, oder bei Störungen des Hausfriedens, notwendige Maßnahmen einzuleiten. Bei Störung des Hausfriedens oder Verstoß gegen die Hausordnung sind wir befugt, geeignete Maßnahmen zur Wiederherstellung der Ordnung zu treffen. Personenverweise/Hausverbote können nach wiederholter Abmahnung oder bei groben Verstößen gegen den Hausfrieden ausgesprochen werden. Diese Maßnahme entbindet den Gast nicht von seiner Zahlungspflicht hinsichtlich der gebuchten Übernachtungen, sowie evtl. Schadensersatzforderungen des Hauses.

Vielen Dank für die Beachtung der Hausordnung.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt.

Ihre Familie Drabsch.